

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

здания насосной станции по адресу:

Тульская область, г.Тула,

Привокзальный район, ул. Ползунова, д.2

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок здания насосной станции, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д.2.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:020401 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок здания насосной станции с К№71:30:020401:5594, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д.2, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	53	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земельного участка с К№ 71:30:020401:273, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, которые должны обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер _____

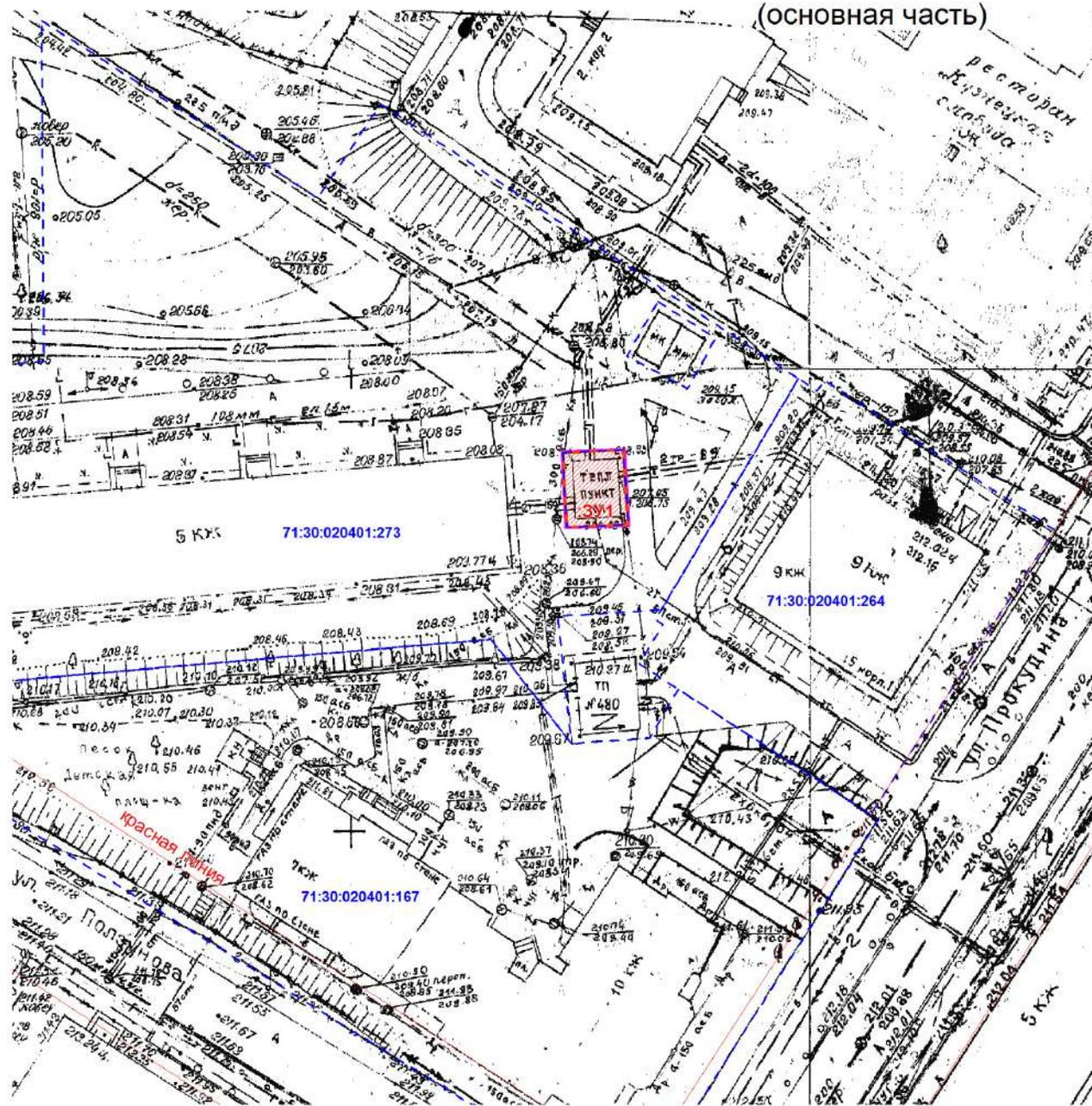


Ю.В.Чермошанская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

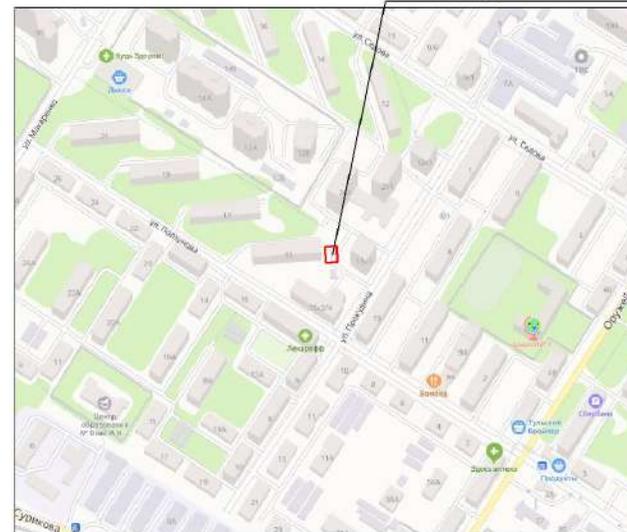
по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Ползунова, д.2

(основная часть)



Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта

Границы территории межевания



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания

Масштаб 1:500

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 53 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	740957.94	259666.77
2	740958.25	259673.38
3	740950.18	259673.85
4	740949.88	259667.24
1	740957.94	259666.77

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	740957.94	259666.77
2	740958.25	259673.38
3	740950.18	259673.85
4	740949.88	259667.24
1	740957.94	259666.77

Итого
пронумеровано 6
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель А.И.И.
« 09 » _____ 2020 г.

